

Beste bewoners van De Klockelaer,

Vorig jaar hebben wij u geïnformeerd over de werkzaamheden die in uw woongebouw plaatsvinden, of gaan plaatsvinden. Ook lieten wij u weten dat we plannen maken om uw woongebouw toekomstgericht te maken. Deze plannen zijn inmiddels voor een groot deel gereed. Dat betekent dat wij binnenkort gaan starten met verschillende werkzaamheden. Graag informeer ik u hierover in deze nieuwsbrief.

Werken aan een toekomstgericht woongebouw

De plannen voor uw woongebouw zijn erop gericht dat bewoners langer en goed zelfstandig kunnen blijven wonen. Daarnaast stappen de bewoners van de oudbouw woningen over op het warmtenet van HVC. Ook voeren wij brandwerende maatregelen uit in alle woningen. Hieronder zetten we de werkzaamheden op een rijtje.



Welke werkzaamheden gaan we uitvoeren?

Nieuwe Scootmobiel stallingen

De scootmobielen die nu geplaatst zijn in de algemene ruimten moeten daar weg. De brandweer staat dat niet langer toe vanwege brandgevaar. Daarom maken we in de algemene ruimten een aantal afgesloten en brandveilige plekken waar bewoners scootmobielen kunnen stallen. Daarnaast kunnen wij in een aantal woningen van het nieuwe deel een scootmobiel stalling realiseren. Dat kan soms in de woning zelf en soms door de ruimte vóór de entree van de woning bij de woning te betrekken. Wij zullen deze bewoners hierover apart benaderen en instemming vragen.

Het totaal aantal scootmobiel plekken in het complex zal dan ongeveer 65 zijn. Bewoners die een scootmobiel in een van de afgesloten plekken willen plaatsen kunnen dat op een later moment aangeven. U sluit voor het gebruik een overeenkomst met Woonbron en betaalt een vergoeding.

Nieuwe fietsenstalling

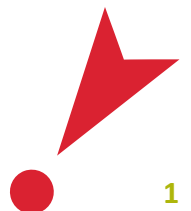
Door het in gebruik nemen van een ruimte door HVC voor het warmtenet is een plek waar nu fietsen worden geplaatst, komen te vervallen. Daarom bouwen wij in de zijtuin en nieuwe en grote fietsenstalling. Daarin kunnen ongeveer 50 fietsen worden geplaatst.

De plaatsen in de fietsenstalling worden toegewezen door Woonbron. Hierover wordt u later geïnformeerd.

Uitvoeren van brandwerende maatregelen

De brandwerendheid tussen de woningen voldoet niet meer aan de eisen. Daarom worden in alle woningen aanpassingen gedaan.

- In de woningen in het nieuwbouwgedeelte zijn de werkzaamheden beperkt; in de meterkast, de ventilatie box en achter het toilet wordt een brandmanchet geplaatst. De werkzaamheden duren één werkdag.
- In de oudbouw woningen is de aanpassing groter; het plafond in de badkamer wordt verwijderd om de doorvoeren van riolering en waterleiding brandwerend te maken. Daarna wordt een nieuw plafond aangebracht. De werkzaamheden zullen ongeveer 6 werkdagen duren. Tijdens de werkzaamheden is de badkamer niet toegankelijk. De aannemer zorgt voor een tijdelijke toiletvoorziening die u kunt gebruiken. Buiten werktijd kunt u de badkamer gewoon gebruiken.



Verbeteren van de Entree

De entree willen wij vergroten en iets naar buiten verplaatsen. Daarmee kunnen we de binnenruimte groter, aantrekkelijker en veiliger maken. Voor de uitvoering is wel eerst instemming van bewoners noodzakelijk. Alleen als meer dan 70% van de bewoners instemt, kunnen wij dit uitvoeren. Woonbron zal binnenkort om uw instemming vragen.

Het aansluiten op het warmtenet start in het voorjaar 2024

In juni 2023 zijn bewoners van de oudbouw akkoord gegaan met het aansluiten van de woningen op stadswarmte. HVC en Unica zijn inmiddels gestart met de voorbereidingen, zoals het inrichten van de invoerruimte op de begane grond. De start van de werkzaamheden voor de aansluiting op stadswarmte staat gepland rond april of mei 2024. In de woningen wordt een afleverset geplaatst, deze werkzaamheden zullen één tot twee dagen in beslag nemen. De betreffende bewoners worden vooraf persoonlijk geïnformeerd.

Omdat de werkzaamheden voor aansluiting stadswarmte en de overige werkzaamheden in tijdsduur en routing nogal verschillen, kunnen zij niet tegelijk worden uitgevoerd. We komen dus meerdere keren bij u langs.

De werkzaamheden aan het woongebouw en in de woningen starten in de zomer 2024

De werkzaamheden aan het woongebouw en in de woningen zullen naar verwachting in de zomer starten en zullen tot ongeveer december 2024 duren. Zodra de planning gereed is zullen wij u hier over informeren.

Aannemer **Coen Hagedoorn** voert de werkzaamheden uit

Coen Hagedoorn is een van de vaste aannemers van Woonbron en hebben ruime ervaring in deze werkzaamheden. Zij zullen een belangrijk deel van de communicatie met bewoners overnemen. Voordat de werkzaamheden starten zal de aannemer de werkzaamheden die in de woning moeten uitgevoerd, met u doornemen.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 088 966 00 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.

Met vriendelijke groet,

Jody Beekink
Projectleider Vastgoedontwikkeling & Realisatie

